

1.0 PENDAHULUAN

1.1 Pengenalan

Manual ini adalah khusus bagi pelanggan MPSJ. Ia mengandungi langkah-langkah penggunaan pembayaran Cukai Taksiran MPSJ secara '*online*' yang telah disusun mengikut tahap penggunaan pelanggan. Manual ini mengandungi arahan '*step-by-step*' dan '*screen capture*' untuk membantu pihak pelanggan supaya lebih memahami cara penggunaan pembayaran Cukai Taksiran MPSJ yang betul.

Untuk menggunakan pembayaran Cukai Taksiran secara '*online*', pelanggan perlu mendaftar di portal My@MPSJ (www.mpsj.gov.my).

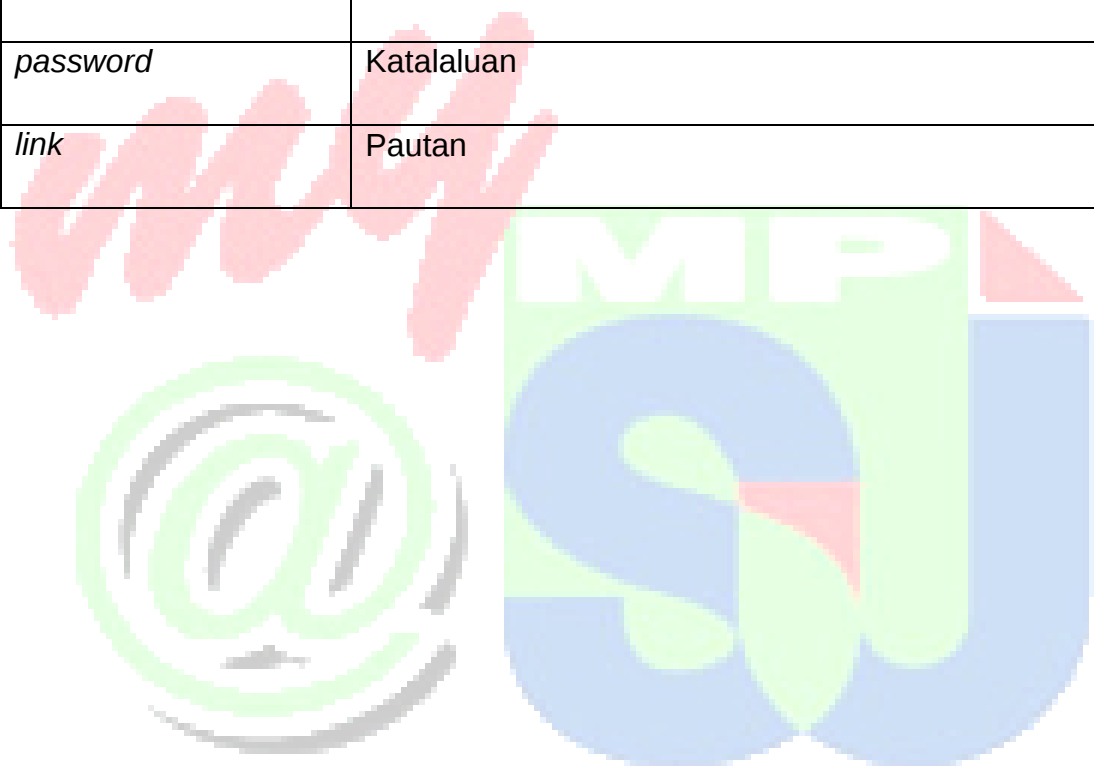
1.2 Ciri – Ciri Modul

Pembayaran Cukai Taksiran secara '*online*' ini direkabentuk khas untuk memenuhi matlamat-matlamat berikut :

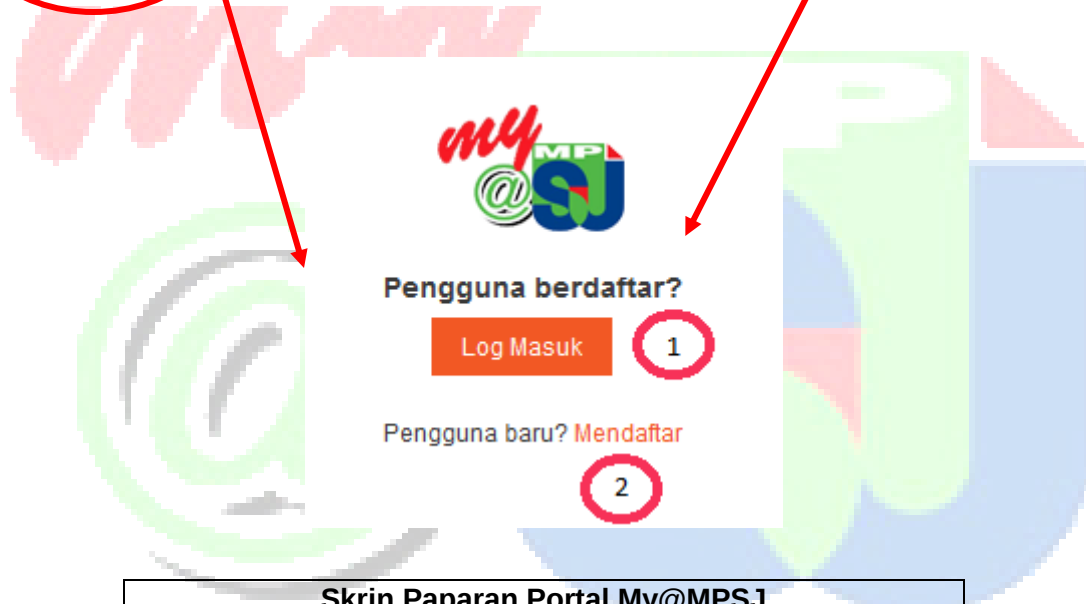
- i. Berupaya untuk melakukan kerja-kerja seperti membuat pembayaran Cukai Taksiran MPSJ dan merekod bilangan tempahan yang telah dibuat.
- ii. Melakukan pembayaran Cukai Taksiran MPSJ secara '*online*'.

1.3 Istilah Dan Singkatan

MPSJ	Majlis Perbandaran Subang Jaya
step-by-step	Langkah demi langkah
<i>screen capture</i>	Paparan skrin
<i>online</i>	Atas talian
<i>username</i>	Nama pengguna
<i>password</i>	Katalaluan
<i>link</i>	Pautan



2.0 PROSES LOG MASUK KE MY@MPSJ (PENGGUNA)



Skrin Paparan Portal My@MPSJ	
1	Klik butang 'Log Masuk' untuk log masuk ke My@MPSJ
2	Klik pada link Mendaftar untuk mendaftar sebagai ahli My@MPSJ

Penafian

Majlis Perbandaran Subang Jaya tidak akan bertanggungjawab keatas sebarang kerosakan di atas penggunaan apa jua maklumat dalam laman web ini. Sebarang Pertanyaan sila emailkan kepada mps@mps.gov.my

MPSJ Single Sign On (SSO)

Sistem di MPSJ ini menggunakan mekanisme Single Sign On (SSO) di mana ia membenarkan pengunjung memasuki satu id dan kata laluan bagi capaian pelbagai aplikasi berkaitan. Pengesahan Keahlian pengguna diminta menyerahkan:

1. Salinan Kad Pengenalan (Individu)
2. Salinan Sijil Perniagaan (Syarikat) ataupun Sijil Lesen Perniagaan Terdahulu (Proses Pembaharuan Lesen)

Hantarkan salinan tersebut melalui: Email kepada ids@mps.gov.my atau Fakskan kepada no. 03-8024-8612

Log Masuk

Nama Pengguna:

Kata Laluan:

☒ Ingat Kata Laluan

[Terlupa ID?](#)

[Terlupa kata laluan?](#)

4) Mula pancing selepas jam 6.30 pagi

5) Pelampung dan teknik apung adalah DILARANG

6) Kawasan ini adalah kawasan konservasi

Selamat Datang, Pelawat

Skrin Paparan Portal My@MPSJ	
1	Masukkan Username
2	Masukkan Password
3	Klik butang 'Log Masuk' untuk log masuk ke My@MPSJ.
3	Klik pada link Terlupa ID sekiranya terlupa username
5	Klik pada link Terlupa Kata Laluan sekiranya terlupa katalaluan




Portal Rasmi
Majlis Perbandaran Subang Jaya

Selamat Datang, Pelawat [Log Masuk](#)

Bahasa Melayu

Pengguna Aktif: 30
Rabu, 23 Oktober 2013 ,
12:11 AM



[Pengurusan](#)
[Komuniti](#)
[Bisnes dan Pelancongan](#)
[Like](#) 2.3k

[Info Korporat](#)
[Info Jabatan](#)
[Info Kewangan](#)
[Perundangan](#)
[Arkib](#)
[Bantuan](#)

Carian 🔍



Pengguna berdaftar?

Log Masuk

Pengguna baru? [Mendaftar](#)



**Sambutan
Hari Perancangan Bandar Sedunia
2013**
*The celebration of
World Town Planning Day*
12 November at Mandarin Oriental Hotel, Kuala Lumpur

Silakan Klik:
YB Datuk Abdul Halim Dahlan
Menteri Kewujudan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Minister of Urban Wellbeing, Housing and Local Government

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA SEMPURNA MALAYSIA
Federal Department of Town and Country Planning, Putrajaya, Malaysia

<http://www.mpsj.gov.my>
<http://www.facebook.com/Tanah@MajlisSubangJaya>

Perkhidmatan Online – [Papar Semua Perkhidmatan Online](#)



Cukai Taksiran

Menyemak dan membuat bayaran cukai taksiran



Kompaun

Menyemak dan membuat bayaran kompaun MPSJ



Aduan

Membuat aduan, cadangan, pertanyaan berkenaan MPSJ



Lesen

Memohon dan memperbaharui lesen perniagaan & iklan

Pengumuman Terkini – [Papar Pengumuman](#)

Skrin Paparan Portal My@MPSJ	
	Klik Cukai Taksiran Dibahagian Perkhidmatan Online

3.0 PEMBAYARAN CUKAI TAKSIRAN

3.1 Skrin Utama (WEB PELANGGAN MPSJ)

WEB PELANGGAN MPSJ

Selamat datang ke Web Pelanggan Majlis Perbandaran Subang Jaya.

CARIAN CUKAI

No. Akaun

Menu:

- Laman Utama
- Log OSCnet
- Pengguna
- Resit Bayaran
- Bayaran Online
- Kontraktor
- Cukai**
- Carian
- Senarai Akaun
- Kompaun
- Tempahan Dewan
- Tempahan Rumah Rehat

Cukai

Skrin Link Cukai Taksiran	
1	Klik pada link Cukai Taksiran-> Carian

3.2 Paparan Carian Cukai Taksiran

WEB PELANGGAN MPSJ Log Keluar

Selamat datang ke Web Pelanggan Majlis Perbandaran Subang Jaya.

Laman Utama

Log OSCnet

Pengguna

Resit Bayaran

Bayaran Online

Kontraktor

Cukai

Kompaun

Tempahan Dewan

Tempahan Rumah Rehat

Lesen / Permit

Lesen Anjing

Sewaan

CARIAN CUKAI

No. Akaun 1

No. Akaun

ID Pelanggan / No. Kad Pengenalan / No. Daftar Syarikat

Cart

Skrin Carian Cukai Taksiran

1	Klik dropdown untuk Jenis Carian Cukai ➤ Carian Menggunakan No Akaun ➤ Carian Menggunakan ID Pelanggan/No Kad Pengenalan/No Daftar Syarikat
----------------	--

3.3 Paparan Hasil Carian Cukai(Akaun Tidak Aktif Dalam Senarai Akaun)

WEB PELANGGAN MPSJ Log (fariz.tuan)

Selamat datang ke Web Pelanggan Majlis Perbandaran Subang Jaya.

Laman Utama

Log OSCnet

Pengguna

Resit Bayaran

Bayaran Online

Kontraktor

Cukai

Kompaun

Tempahan Dewan

Tempahan Rumah Rehat

Lesen / Permit

CARIAN CUKAI

No. Akaun

0501020610031500

Cari

SENARAI CARIAN CUKAI

No.	No. Akaun	ID Pelanggan	Nama Di Bil	Alamat Harta	Jumlah Perlu Dibayar	
1.	0501020610031500 + Mohon Tambah Dalam Senarai	[ID PELANGGAN PELANGGAN]	[NAMA PELANGGAN]	[ALAMAT KEDIAMAN CUKAI PELANGGAN]	RM -19.00	Pilih Untuk Bayar

Cukai

Carian

Senarai Akaun

Skrin Carian Cukai- Tambah No akaun	
1	Klik untuk menambah atau mengaktifkan No akaun Ke dalam Senarai akaun
2	Link Untuk Membuat Pembayaran

3.4 Paparan Hasil Carian Cukai (Akaun Telah Aktif Dalam Senarai Akaun)

WEB PELANGGAN MPSJ Log Keluar

Selamat datang ke Web Pelanggan Majlis Perbandaran Subang Jaya.

Laman Utama

Log OSCnet

Pengguna

Resit Bayaran

Bayaran Online

Kontraktor

Cukai

Kompaun

Tempahan Dewan

Tempahan Rumah Rehat

CARIAN CUKAI

No. Akaun

0501020610031500

Cart

SENARAI CARIAN CUKAI

No.	No. Akaun	ID Pelanggan	Nama Di Bil	Alamat Harta	Jumlah Perlu Dibayar	
1.	0501020610031500	(ID PELANGGAN PELANGGAN)	(NAMA PELANGGAN)	(ALAMAT KEDIAMAN CUKAI PELANGGAN)	RM -19.00	Pilih Untuk Bayar

1 2 3

Skrin Link Link Tempahan Rumah Rehat

1	Butiran Maklumat Pemegang Cukai Taksiran
2	Butang(Button) Pilih Untuk Pembayaran
3	Link Untuk Memaparkan Maklumat Cukai Taksiran Pelanggan

3.5 Paparan Maklumat Cukai Taksiran Pelanggan

Maklumat Cukai	Maklumat Bil	Penyata Cukai	Cukai Terkini	Tukar Alamat
1	2	3	4	5
No. Akaun: 0501020610031500 ID Pelanggan: No. Fail Rujukan: PC06800031500				
BUTIRAN CUKAI				
Nama Di Bil	Nama Pelanggan			
Tarikh Daftar				
No. Hakmilik				
No. Lot				
Alamat Harta	Alamat Harta Pelanggan			
Alamat Surat Menyurat	Alamat Surat Menyurat			
Keluasan Tanah				
Status Bangunan				
Kod Bangunan				
Luas Bangunan				
Tarikh Beli				
Tarikh Jual				
Tarikh CF				
Tarikh Masuk	09/10/2001			
Kategori				
Kegunaan				

Skrin Maklumat Cukai Taksiran	
1	Maklumat Cukai
2	Maklumat Bil
3	Penyata Cukai
4	Cukai Terkini
5	Tukar Alamat Surat Menyurat

3.6 Pembayaran Cukai Taksiran

CARIAN CUKAI

No. Akaun
0501020610031500

Cari

SENARAI CARIAN CUKAI

No.	No. Akaun	ID Pelanggan	Nama Di Bil	Alamat Harta	Jumlah Perlu Dibayar	
1.	0501020610031500	(ID PELANGGAN PELANGGAN)	(NAMA PELANGGAN)	(ALAMAT KEDIAMAN CUKAI PELANGGAN)	RM -19.00	1 Pilih Untuk Bayar

(1/1)

Bayaran Online (1)

2

Skrin Pembayaran Cukai Taksiran	
1	Pilih Untuk Bayar
2	Rujuk Bayaran Online

3.7 Paparan Pembayaran

Laman Utama

Log OSCnet

Pengguna

Resit Bayaran

Bayaran Online (1)

Kontraktor

Cukai

Kompaun

Tempahan Dewan

Tempahan Rumah Rehat

Lesen / Permit

Lesen Anjing

SENARAI BAYARAN ONLINE

No.	Kemudahan	Butiran	Amaun
1.	Cukai Taksiran	No. Akaun: 0501020610031	RM -19.00

Tiada data.

BAYARAN ONLINE

ID Pelanggan

Nama Pembayar *

No. Telefon *

Email *

Jumlah Perlu Bayar

Cara Bayaran

RM 50.00

Kad Kredit / Kad Debit

Saya setuju dengan [Syarat dan Terma Bayaran](#) oleh MPSJ.

VISA

VERIFIED by VISA

MasterCard

MasterCard SecureCode.

* Wajib diisi oleh pembayar

Sila tunggu sehingga anda dibawa ke laman pembayaran Kad Kredit / Kad Debit.
 Jangan tutup laman pembayaran sehingga pembayaran selesai.
 Sila klik **Cancel** untuk kembali ke laman Web Pelanggan MPSJ semasa berada di laman pembayaran.

Skrin Pembayaran	
1	Senarai Pembayaran Serta Amaun
2	Wajib Mengisi Nama Pembayar dan No Telefon Pembayar
3	Wajib Mengisi Email Pembayar
4	Paparan amaun Yang perlu Dibayar
5	Klik Link Kad Kredit / Kad debit untuk terus ke paparan bayaran
6	Klik Setuju Dengan sayarat dan terma bayaran

3.8 Paparan Maklumat Kad Credit / Kad Debit



Summary Of Payment

Merchant Name : MY@MPSJ
Merchant Email : mpsj.gov.my
Amount : MYR 50.00
Order No/Reference : MPSJ-ONLINE-0000019277
No/Bill Acc No

Payment Information

Credit card no. :
Credit Card Type : Visa
Expiry Date (MM/YY) : 10 13
Security Code :

1

VERIFIED
by VISA

MasterCard.
SecureCode.

AMERICAN EXPRESS
SafeKeySM

5

Pay

Cancel

Skrin Maklumat Kad Credit / Kad Debit	
1	Masukkan Nombor Kredit Card
2	Pilih Jenis Kad Kredit / Kad Debit
3	Pilih Tarikh dan Tahun Tamat Kad Kredit / Kad Debit
4	Paparan amaun Yang perlu Dibayar
5	Klik Pay Untuk Menyelesaikan Pembayaran

3.9 CONTOH RESIT PEMBAYARAN



MAJLIS PERBANDARAN SUBANG JAYA
Persiaran Perpaduan USJ 5, 47610 UEP Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan.
Tel: +603-80263131 Fax: +603-56376585
Web: <http://www.mpsj.gov.my>



0501020610031500

RESIT BAYARAN SECARA ONLINE

BUTIRAN PEMBAYAR

ID Pelanggan / No. Kad Pengenalan :
Nama Pembayar : AITMAD FAUZIL JAN JAN ;

BUTIRAN BAYARAN ONLINE

ID Transaksi : MPSJ-WEB-0000091584
No. Mesin : OP
No. Resit : 59115
Tarikh / Masa : 22/08/2013 12:09PM
Jumlah Dibayar : RM 86.20
Cara Bayaran : Kad Kredit / Kad Debit
No. Kad : XXXXXXXXXXXX1777
Kod Rujukan Bank : 323404273865
Kod Pengesahan Bank : 001927

Kemudahan	No. Akaun	ID Pelanggan / Nama Di Bil	Amount (RM)
Cukai Taksiran	0501020610031		86.20

INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER

